



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina 3
10010 Zagreb

Poslovni broj: 5 : Sp-10/2016-82

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu toga suda Branku Holzeru, kao sucu pojedincu, u postupku stečaja nad imovinom potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768, Mihanovićeve 151,10431 Strmec, dana 22. rujna 2022.

r i j e š i o j e

I/ Nekretnine potrošača Valentine Haramina, i to: 10/72 dijela nekretnine u vlasništvu potrošača upisane u zk. ul. 2160, k. o. Konščica kao Valentina Hrzić, F. Tuđmana 5, Sv. Nedelja, a koja nekretnina se sastoji od: - zkč. br. 103 oranica Kutiček u Gaju površine 740 čhv,

dosuđuju se temeljem neposredne pogodbe i Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 13. srpnja 2022., ovjerenog 15. srpnja 2022. kod javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod brojem OV-6788/2022, kupcu Karlu Hrziću, OIB: 08600652110, Hrastinska ulica 71, 10291 Trstenik Puščanski, za iznos od 4.440,00 kn (četritisućečetristočetdeset kuna).

II/ Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu upisati zabilježbu dosude iz st. I/ izreke ovog rješenja.

III/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine, izvršit će se upis prava vlasništva nekretnina iz st. I/ izreke ovog rješenja za navedenog kupca u zemljišnoj knjizi, te brisanje:

- založnog prava upisanog na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-5471/09 za korist REPUBLIKE HRVATSKE – MINISTARSTVA FINACIJA;

- zabilježbe otvaranja predmetnog stečajnog postupka na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-4447/2018;

- zabilježbe prodaje nekretnina u predmetnom stečajnom postupku na nekretninama potrošača iz st. I/ izreke ovog rješenja pod brojem Z-17890/2020.

IV/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će biti predana kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Sp-10/2016 od 21. 2. 2018. otvoren je stečajni postupak nad imovinom potrošača Valentina Haramina, OIB 53094112768,

Mihanovićeve 151, 10431 Strmec. Istim rješenjem za povjerenika imenovan je Stjepan Rakarec.

2. Rješenjem od 27. 8. 2020. i zaključkom o prodaji od 6. 7. 2021. je primjenom čl. 65. st. 1. Zakona o stečaju potrošača („Narodne novine“ broj: 100/15, dalje ZSP) sud odredio prodaju predmetnih nekretnina neposrednom pogodbom putem povjerenika. Pri tome treba pojasniti da je nekretnina u redovnom tijeku unovčavanja imovine ostala neunovčena zbog čega je sud rješenjem o zaključenju postupka od 1. 12. 2021. odredio da će se imovina nastaviti unovčavati.

3. Dana 17. 7. 2022. je povjerenik dostavio u spis ovjereni Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13. srpnja 2022., ovjeren 15. srpnja 2022. kod javnog bilježnika Ivana Malekovića iz Velike Gorice pod brojem OV-6788/2022, sklopljen sa kupcem Karlom Hrzićem, OIB: 08600652110, Hrastinska ulica 71, 10291 Trstenik Puščanski, za iznos od 4.440,00 kn.

4. Pregledom Ugovora sud je utvrdio da su ispunjeni svi uvjeti za pravovaljanost prodaje određeni zaključkom o prodaji posebice u pogledu cijene koja je nije manja od početne cijene za prodaju određenu zaključkom o prodaji, a iz stanja spisa proizlazi da nema drugih zapreka za takvu prodaju. Nadalje, na sudski plog je dana 24. 6. 2022. uplaćena potrebna jamčevina od 500,00 kn određena zaključkom o prodaji, a prema navodima povjerenika, i ostatak je kupovnine uplaćen na račun stečajne mase.

5. Slijedom svega iznesenom, odgovarajućom promjenom čl. 104. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 59. ZSP u svezi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), valjalo je donijeti ovo rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu kao u st. I/ izreke ovog rješenja uz zabilježbu dosude (st. II/ izreke) primjenom čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, dalje: ZZK).

6. Stavci III/ i IV/ izreke ovog rješenja se temelje na odredbama čl. 86. st. 2. i čl. 108. st. 1. i 4. OZ prema kojima je sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine dužan upisati pravo vlasništva kupca, brisati terete i zabilježbe vezane za prodaju te odrediti predaju u posjed.

Zagreb, 22. rujna 2022.

Sudac:

Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju nezadovoljne stranke, sudionici i kupci odnosno osobe koje su sudjelovale u prodaji. Žalba se podnosi pisanim putem u 3 primjerka ovome sudu u roku od 15 dana od dana dostave (čl. 27. st. 2. ZSP), a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. ZSP). O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. e-oglasna ploča – SVIM SUDIONICIMA POSTUPKA
2. povjerenik – e-komunikacija
3. potrošač – e-oglasna ploča
4. stečajni vjerovnik - po ODO Novi Zagreb – web servis
5. kupac Karlo Hržić – e-oglasna ploča
6. Porezna uprava Samobor – e-pošta
7. Zemljišnoknjižni odjel Samobor – ovdje

Broj zapisa: **eb311-fde25**

Kontrolni broj: **08f52-f90c8-a8698**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKO HOLZER, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.